



§ 28

LISÄPYKÄLÄ: Maa-aineslupahakemus, 400-447-20-1 ja 400-407-7-32

LAIIDno-2025-219

Valmistelija / lisätiedot:

Lea Törmä, Ympäristöpäällikkö, lea.torma@laitila.fi

Liitteet

1 Liite 1 Sijaintikartta.pdf

ASIA

Matti Samuli Simula hakee Laitilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta maa-aineslain mukaista lupaa maa-ainesten ottamiselle Laitilan kaupungissa Lemmin kylässä tiloilla Soramäki, 400-447-20-21 ja Laihola IV, 400-407-7-32. Hakemuksen mukaan kiinteistöiltä on tarkoitus ottaa 10 vuoden aikana 3,54 ha alueelta yhteensä 200 000 k-m³ maa-ainesta, josta soraa ja hiekkaa 185 000 k-m³, moreenia 10 000 k-m³ sekä 5 000 k-m³ eloperäistä maa-ainesta.

Toiminnanharjoittaja hakee maa-aineslain 21 §:n mukaista lupaa aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta.

Päätöksen peruste

Toiminta on luvanvaraista maa-aineslain 4 §:n 1 momentin perusteella. Maa-aineslain 7 §:n perusteella maa-ainesten ottamista koskevan lupa-asian ratkaisee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Laitilan kaupungin hallintosäännön (33 §) mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta toimii kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain tarkoittamana kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena.

LUVAN HAKIJA

Matti Samuli Simula
Koukkelantie 178
23800 Laitila

TOIMINTA-ALUEEN SIJAINTI JA OMISTAJATIEDOT

Ottoalue sijaitsee Laitilan kaupungissa Lemmin kylässä (Nästintie 327) ja kuuluu tilaan Soramäki, 400-447-20-1, jonka omistaa Simula, Matti Samuli . Tilaan on liitetty naapuritila Laihola IV, 400-407-7-32, joka on hankittu ottamistoiminnanlaajentamiseksi ja yhdistämiseksi yhtenäiseksi alueeksi.

ASIAN VIREILLETULO

Lupahakemus on jätetty Laitilan kaupungin ympäristönsuojeluun 10.3.2025, jolloin asia on tullut vireille.



TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT JA ALUEEN KAAVOITUSTILANNE

Alueelle on myönnetty maa-aineslupa, joka on ollut voimassa 30.3.2025 asti. Varsinais-Suomen maakuntakaavassa alue on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M).

HAKEMUKSEN SISÄLTÖ

Yleiskuvaus

Soranottoalue sijaitsee Laitilan kaupungin Lemmin kylässä. Maa-ainesta on tähän asti otettu lähinnä omaan käyttöön. Toimintaa on tarkoitus laajentaa kaupalliseen maa-aineksen ottamiseen. Lähin asuinkiinteistö sijaitsee 170 m:n päässä ottoalueen reunasta lounaaseen, mutta siinä ei asuta tällä hetkellä. Alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole tiedossa sellaisia erityisiä kohteita, jotka olisivat luontotyyppin, eliö- tai kasvilajiston, muinaismuisto-, kulttuuri-, tai maisema-arvon vuoksi suojeltavia kohteita. Ottamistoiminnan päätyttyä alueen pääasiallinen käyttötarkoitus on virkistyskäyttö.

Kasvillisuus ja maaperä

Maastokäynnin perusteella alueen luontoarvot ovat tavanomaiset. Alue on pääosin tyypillistä kuivaa kangasmetsää. Ottoalueella pintamaat ja puusto on poistettu paitsi alueen koilliskulmasta (1,1 ha). Maalajina on pääosin hiekka, sora sekä moreeni.

Pohjavesiolosuhteet

Ottamisalue ei sijaitse tärkeällä pohjavesialueella. Alue rajoittuu pohjoisessa lampeen jonka veden korkeus on +32,00.

Suoritetut maastomittaukset

Suunnitelman kartta-aineisto perustuu maanmittauslaitoksen laserkeilausaineistoihin ja sekä alueella tehtyihin GNSS-mittauksiin. Korkeusjärjestelmänä on käytetty N2000-järjestelmää.

Suunniteltu ottomäärä, -alue, suojaetäisyydet sekä aikataulu

Suunnitellun ottoalueen rajauksessa tilan rajoihin on jätetty 10 m:n suojakaista. Ottoalue on n. 3,54 ha:n kokoinen ja siitä on laskettu saatavan maa-ainesta (hiekka, sora moreeni) yhteensä noin 195 000 m³ktr suunnitelmassa esitetyin ottotasoin ja suojaetäisyyksin. Ottamistoimintaa on tarkoitus tehdä 10 vuoden aikana eli vuotuinen ottomäärä olisi keskimäärin n. 19 500 m³ktr. Ottosyvyydet ja suunta ilmenevät suunnitelmakartasta.

Maa-aineksen ottaminen ja riskitekijät

Maa-aineksen ottaminen ulotetaan alimmillaan tasoon +25.00 leikkauspiirustusten mukaisesti. Ottaminen suoritetaan käyttäen luiskan kaltevuutena 1:3.

Alue on tarkoitus ottaa ottotoiminnan loputtua virkistyskäyttöön, jolloin ottoalue liitetään jo olemassa olevaan lampeen, kun hyödynnettävissä olevat maa-ainesvarat on otettu. Ottamistoiminta käynnistyy ottosuuntia noudattaen.

Liikenne suuntautuu Nästintielle. Liikennemäärät alueelle ovat n. 5-10 raskasta ajoneuvoa viikoittain toiminta-aikana.

Ottoalueella on kaivinkone, pyöräkuormaaja ja maa-aineksen kuljetuskalustoa.



Ko. suunnitelmakohteen maa-aineksen ottoon liittyviä merkittävimpiä riskitekijöitä ovat pölyäminen, melu, koneiden polttoaine- ja öljyvuodot.

Riskeihin varaudutaan seuraavilla tavoilla:

Pölyäminen: Asutukseen on riittävät suojaetäisyydet. Mikäli ottamistoiminnanaikana on tarvetta pölynsidontaan, se suoritetaan puhdasta vettä käyttäen.

Melu: Melua aiheutuu työkoneiden ja laitteiden käyntiäänistä. Lisäksi melua aiheutuu vähäisessä määrin alueen liikenteestä.

Koneet: Koneissa on suhteellisen pienet määrät öljyä ja polttoainetta. Öljy- ja polttoainevuodot ehkäistään kaluston säännöllisellä huollolla ja tarkastuksilla sekä asianmukaisilla varusteilla. Maa-aineksenottopaikalle varataan imeytysturvetta.

Toiminta ottoalueella

Maa-aineksen ottamisalueella ei varastoida polttoaineita eikä öljyä. Poltto- ja voiteluaineiden sekä ympäristölle vaarallisten aineiden säiliöissä tulee olla niiden tilavuutta vastaavat, katetut suoja-altaat sekä ylitäytönestimet ja lukot. Polttoainesäiliöiden suojarakenteiden tulee olla sellaiset, ettei koneiden ja autojen tankkausten yhteydessä öljyä pääse maaperään. Työkoneiden osalta on valvottava, ettei niistä pääse vuotamaan maahan poltto- ja voiteluaineita eikä hydraulikkaneiteitä. Mikäli ottamistoiminnan aikana on tarvetta pölynsidontaan, se on suoritettava puhdasta vettä käyttäen.

Ottotoiminnan aikana on huolehdittava alueen siisteydestä ja jätehuollosta.

Ottoalueen jälkihoito

Ottoalueen siisteydestä huolehditaan koko toiminnan ajan ja lopullinen ympäristön siistiminen tehdään heti ottamistoiminnan loputtua. Luontoon kuulumattomat rakenteet, romut ja jätteet viedään asiaankuuluviin keräilypaikkoihin.

Ylijäämäkiviainekset voidaan soveltuvin osin käyttää alueen jälkihoitoon.

Viimeistelytyötä tehdään ottamisen aikana toiminnasta poistuneilla alueilla, jolloin luiskat viimeistellään kaltevuuteen 1:3. Luiskan yläreunat pyöristetään siten, että ottopaikan reunoille ei jää teräviä luonnottoman näköisiä pinnan muotoja vaan kaikissa viimeistelytyöissä pyritään mahdollisimman luonnonmukaiseen maaston muotoihin. Alue siistitään ja maa-ainesten ottoon liittyneet toiminnot poistetaan alueelta toiminnan päätyttyä. Alue otetaan virkistyskäyttöön.

Vaikutukset ympäristön luonnonarvoihin

Koko alue pyritään saattamaan sopusointuun ympäröivän maaston kanssa niin hyvin, kuin se olosuhteet huomioiden on mahdollista. Ottoalue ei näy ympäristöön. Huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa ei pääse tapahtumaan.

HAKEMUKSEN KÄSITTELY

Laitilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on tiedottanut hakemuksen vireille tulosta kuuluttamalla Laitilan kaupungin internetsivuilla ajalla 20.3. - 28.4.2025. Lisäksi hakemuksen vireille tulosta on tiedotettu kirjeillä lähialueen kiinteistöjä.



Lausunnot

Hakemuksesta ei ole pyydetty lausuntoja, koska toiminta jatkuu vanhan luvan mukaisena. Lupamääräyksissä otetaan huomioon Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunto koskien vanhaa lupahakemusta.

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksesta ei ole jätetty muistutuksia tai mielipiteitä.

Tarkastukset

Alueelle on tehty tarkastus 15.5.2025. Tarkastuksella tarkennettiin hakemuksessa esitettyjä tietoja. Tarkastuksesta ei ole tehty muistiota.

Ehdotus

Esittelijä: Lea Törmä, Ympäristöpäällikkö

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Matti Samuli Simulalle maa-ainelain (555/1981) 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen kiinteistöillä Soramäki, 400-447-20-1 ja Laihola IV, 400-407-7-32. Toimintaa tulee harjoittaa lupahakemuksessa esitetyn mukaisesti, ellei lupamääräyksistä muuta johdu sekä noudattaa seuraavia määräyksiä:

LUPAMÄÄRÄYKSET

Yleiset lupamääräykset

1. Lupa myönnetään 10 vuodeksi. Otettavan maa-aineksen määrä on yhteensä 200 000 k-m³, josta moreenia 10 000 k-m³, soraa ja hiekkaa 185 000 k-m³ sekä 5 000 k-m³ eloperäistä maa-ainesta, luvan voimassaoloaikana. Alin kaivutaso on +25,00 (N2000).
2. Toiminnalle on nimettävä vastuuhenkilö, jonka nimi ja yhteystiedot on toimitettava valvontaviranomaiselle. Vastuuhenkilö vastaa toiminnan ja päästöjen tarkkailusta sekä toimista onnettomuustilanteissa. Jos vastuuhenkilö tai hänen yhteystietonsa muuttuvat, tulee asiasta ilmoittaa viipymättä valvontaviranomaiselle.
- Lisäksi toiminnanharjoittajan tiedot tulee olla selvästi nähtävillä ottoalueelle saavuttaessa.
3. Maa-ainesten otto ja siihen liittyvä kuormaus ja kuljettaminen on sallittu arkipäivisin ma-pe klo 7.00 - 22.00 välisenä aikana.

Alueen merkintä ja suojaus

4. Ottamisalueen rajat on merkittävä maastoon selvästi erottuvien merkein ennen ottamistoiminnan aloittamista. Ottamisalueen rajan ja naapuritilan välinen etäisyys tulee olla vähintään 10 metriä.
5. Ottamisalueelle on sijoitettava vähintään yksi korkeuskiintopiste, jotta ottamissyvyyttä voidaan ottamistoiminnan edetessä seurata.
6. Maa-ainesten ottamisalue on järjestettävä siten, että alue on turvallinen. Kaivannon jyrkät reunat tulee merkitä varoitusmerkein ja suojata aidoilla tai vastaavalla tavalla, joka estää tahattoman pääsyn jyrkän kaivannon reunalle. Varoituskytinit, -merkit ja esteet on pidettävä jatkuvasti kunnossa.



Melu ja pöly

7. Toiminnasta aiheutuva melu lähimmissä häiriintyvissä kohteissa ei saa ylittää ulkona A-painotetun keskiäänitason (LAeq) päiväohjearvoa 55 dB. Loma-asutukseen käytettävillä alueilla melutaso ei saa ylittää klo 7-22 keskiäänitasoa 45 dB.

8. Pölypäästöt tulee pitää kaikessa toiminnassa mahdollisimman pieninä. Varastointialuetta ja alueen teitä on kasteltava tarvittaessa.

Maaperä sekä pinta- ja pohjavedet

9. Toiminta alueella on suunniteltava ja toteutettava siten, ettei siitä aiheudu pohjaveden, vesistön ja maaperän pilaantumista tai sen vaaraa.

10. Alueella ei saa varastoida polttoaineita eikä öljyä. Alueelle on varattava imeytysainetta ja vuotojen keräysvälineitä mahdollisten vahinkojen varalle.

Jätehuolto

11. Toiminnassa syntyvät jätteet on käsiteltävä Laitilan kaupungin jätehuoltomääräysten mukaisesti. Ympäristön siisteyttä on valvottava. Toiminnasta ei saa aiheutua roskaantumista eikä alueella saa säilyttää vaarallisia jätteitä. Alueesta ei saa muodostua sinne kelpaamattomien maa-ainesten eikä sinne kuulumattomien muidenkaan materiaalien varastoaluetta.

Maisemointi ja jälkihoitotyöt sekä muualta tuotavat puhtaat maat

12. Alueen jälkikäytöstä ja maisemoinnista on esitettävä suunnitelma Laitilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle vähintään kaksi (2) vuotta ennen luvan voimassaolon päättymistä.

13. Alueelle muodostuvan lammen pohjan ja luiskien muotoiluun ei saa käyttää orgaanista ainesta sisältäviä pintamaita. Lammikon ympärille tulee jättää kasvillisuudesta ja humuspitoisesta pintamaasta vapaa reunavyöhyke veden puhtaana pitämiseksi.

14. Alueen maisemointi ja jälkihoitotyöt on suoritettava viivytyksettä ottamisen loputtua ja mahdollisuuksien mukaan jo ottamisen aikana. Maisemointi ja jälkihoitotyöt on saatettava loppuun luvan voimassaoloaikana. Kaikki maa-ainesten varastokasat tulee kuljettaa pois alueelta viimeistään luvan päätyttyä.

Poikkeukselliset tilanteet

15. Alueella mahdollisesti tapahtuvissa onnettomuus- ja vahinkotilanteissa on ryhdyttävä välittömästi torjuntatoimenpiteisiin haitallisten aineiden maahan tai vesiin pääsyn leviämisen estämiseksi, pilaantuneen alueen puhdistamiseksi ja tilanteen ennallistamiseksi.

16. Maaperän pilaantumiseen johtaneista polttoaine- ja öljyvuoodoista on ilmoitettava viipymättä Laitilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle, Varsinais-Suomen ELY-keskukselle ja pelastusviranomaiselle. Alueella tapahtuvista mahdollisista muista poikkeuksellisista päästöistä ja häiriöistä on ilmoitettava viipymättä Laitilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä tarvittaessa myös pelastusviranomaiselle.

Toiminnan raportointi

17. Toiminnanharjoittajan tulee vuosittain ilmoittaa edellisen vuoden otetun aineksen



määrä ja laatu sekä mahdolliset poikkeukselliset tilanteet valvontaviranomaiselle helmikuun loppuun mennessä. Toiminnasta on raportoitava myös NOTTO-tietokantaan.

Aloitus- ja loppukatselmus

18. Luvan saamisen jälkeen varsinainen maa-aineksen ottaminen voidaan aloittaa aloituskatselmuksen jälkeen. Aloituskatselmuksessa tarkastetaan, että ottamisalue on asianmukaisesti merkitty ja valvonnan kannalta välttämättömät asiat esim. kiintopisteet ovat paikoillaan. Katselmuksen yhteydessä luvan lupamääräykset käydään läpi yhdessä toiminnanharjoittajan kanssa.

19. Luvan haltijan on pyydettävä Laitilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta lopputarkastusta, kun ottamistoiminta on loppunut ja jälkihoito- ja maisemointityöt on tehty tai kun luvan voimassaoloaika on päättynyt.

Luvanhaltijan vaihtuminen tai konkurssi

20. Mikäli lupa maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvanhaltija vastaa lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen. Luvan haltijan tulee ilmoittaa myös konkurssista ja konkurssipesän tulee ilmoittaa mahdollisesta toiminnan jatkamisesta. Ellei ilmoitusta toiminnan jatkamisesta tai luvan siirtoa toiselle haltijalle ole tehty kuuden kuukauden kuluessa konkurssin alkamisesta, lupa raukeaa ja viranomaisen voi teettää tarpeelliseksi katsomansa jälkihoitotyöt käyttämällä vakuutta.

RATKAISUN PERUSTELUT

Yleiset perustelut

Maa-aineslaki

Hakija on esittänyt asianmukaisen hakemuksen ja ottamissuunnitelman. Ottamissuunnitelmasta ei ennalta arvioiden aiheudu MAL 3 §:n tarkoittamaa kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista eikä sellaisia huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa tai tärkeän tai muuten vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantumista, jotka rajoittaisivat ainesten ottamista alueelta. Koska ottaminen ja sen järjestelyt eivät ole ristiriidassa MAL 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa, on lupa MAL 6 §:n mukaan myönnettävä. Maa-aineslain 11 §:n mukaan ainesten ottamista koskevaan lupaan on liitettävä määräykset siitä, mitä hakijan on noudatettava hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi, jolleivät sanotut seikat käy ilmi ottamissuunnitelmasta. Lupamääräyksiä annettaessa on otettu huomioon MAL 11 §.

Laitilan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo, että toiminta hakemuksessa esitetyllä paikalla täyttää maa-ainesluvan myöntämisen edellytykset, kun toimintaa harjoitetaan tässä päätöksessä ja hakemuksessa esitetyllä tavalla ja noudatetaan annettuja määräyksiä.



Lupamääräysten perustelut

Lupamääräyksellä 1 on ottamistaso ja -määrä rajoitettu ottamissuunnitelman mukaiseksi.

Toiminnalla on oltava vastuuhenkilö, jonka on tunnettava toiminta ja sitä koskevat säännökset ja määräykset. Vastuuhenkilön nimeäminen on välttämätöntä myös muiden luvassa määrättyjen toimien toteuttamisen varmistamiseksi sekä tiedon välityksen varmistamiseksi luvanhaltijan, urakoitsijoiden ja valvontaviranomaisen välillä. (lupamääräys 2)

Toiminta-ajat on määrätty hakemuksen mukaisesti (lupamääräys 3).

Alueen merkitseminen maastoon sekä korkeuskiintopisteiden sijoittaminen alueelle ovat välttämättömiä asioita valvonnan kannalta. (lupamääräykset 4 ja 5)

Alueella liikkuvien turvallisuuden takia ja vaaratilanteiden välttämiseksi toiminnasta tulee varoittaa ja estää tarvittaessa kulku alueelle riittävän näkyvillä esteillä ja varoitusmerkeillä sekä riittävän laajalla alueella. (lupamääräys 6)

Toiminnasta syntyvä melu ei saa ylittää häiriintyvissä kohteissa melutason ohjearvoista annetussa VNp (993/1992) säädettyjä ulkomelun ohjearvoja. Melua ja koskevat määräykset on annettu, jotta toiminnasta ei aiheutuisi asukkaille terveyshaittaa tai kohtuutonta räsitusta. (lupamääräys 7)

Ilman pilaantumisen ehkäisemiseksi on huolehdittava siitä, että laitoksen kaikista toiminnoista aiheutuvat pölypäästöt ovat mahdollisimman pieniä. Liiallinen pöly saattaa aiheuttaa asukkaille kohtuutonta räsitusta, terveyshaittaa ja ympäristön pilaantumista. (lupamääräys 8)

Toimintaa on harjoitettava siten, ettei se aiheuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. (lupamääräykset 9 ja 10)

Paikallisten jätehuoltomääräysten noudattamisella varmistetaan, että toiminta-alueen jätehuolto on asianmukaista eikä se aiheuta ympäristön roskaantumista, pilaantumista tai sen vaaraa. (lupamääräys 11)

Lupamääräykset 12-14 on annettu alueen maisemoinnin ja asiallisen jälkikäytön varmistamiseksi sekä valvonnan helpottamiseksi.

Tiedonkulku tulee varmistaa tilanteessa, jossa toiminnasta on aiheutunut tai saattaa aiheutua ympäristön pilaantumisen vaaraa. Näin varmistetaan asianmukaiset jatkotoimet ja lisävahinkojen ehkäisy. ELY-keskus on toimivaltainen viranomainen pilaantuneen maaperän puhdistuksen osalta ja alueen pelastustoimi vastaa maa-alueella tapahtuvasta öljyntorjunnasta. (lupamääräykset 15 ja 16)

Määräys kirjanpidosta ja raportoinnista on annettu lupaehtojen tiedonkulun varmistamiseksi ja valvontaa varten. (lupamääräys 17)

Lupamääräykset 18 ja 19 on annettu valvonnan mahdollistamiseksi.



Haltijanvaihdoksesta tai konkurssista tulee ilmoittaa välittömästi viranomaiselle, koska viranomaisen on hyväksyttävä vaihdos. Konkurssitapauksessa viranomaisen tulee arvioida ottamisalueen lopettamisen edellyttämät jälkihoitotyöt, mikäli haltijanvaihdosta ei tehdä eikä konkurssipesä jatka ottamista. (lupamääräys 20)

VAKUUS

Hakijan tulee toimittaa ennen ottamistoiminnan aloittamista 10 000 euron suuruinen maa-aineslain 12 §:n tarkoittama hyväksyttävä vakuus lupamääräysten ja maisemointivelvoitteiden noudattamisen varmistamiseksi. Vakuuden tulee olla voimassa siihen saakka, kunnes kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämien toimenpiteiden toteutus on lopputarkastuksessa hyväksytty, kuitenkin vähintään 12 kuukautta ottamisluvan päättymisen jälkeen. Vakuus palautetaan hakijalle, kun Laitilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on hyväksynyt jälkihoitotoimenpiteet tehdyksi lopputarkastuksessa. Vakuuden arvoa voidaan tarkistaa luvan voimassaoloaikana. (MAL 12 §)

Määrätyn vakuuden perustelut

Maa-aineslain 12 §:n mukaan lupaviranomainen voi määrätä, että ennen ainesten ottamista hakijan on annettava hyväksyttävä vakuus 11 §:n nojalla määrättyjen toimenpiteiden suorittamisesta. Vakuuden suuruus kallionottamisalueilla perustuu maa-ainesten ottamismäärään $200\,000\text{ m}^3 \times 0,05\text{ euroa/m}^3$. Vakuuden tulee olla voimassa siihen saakka, kunnes kaikki vaaditut jälkihoitotyöt on lopputarkastuksessa hyväksytty. Vakuuden on oltava yksilöity tätä lupaa koskevaksi. Lupaviranomainen voi tarvittaessa muuttaa vakuussummaa.

LUVAN VOIMASSAOLO

Lupa on voimassa 30.6.2035 saakka. Luvan haltijan tulee toteuttaa kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämät jälkihoitotoimenpiteet luvan voimassaolon aikana.

Maa-aineslain 21 §:n mukaan toimintaa ei saa aloittaa tai muuttaa ennen kuin siihen oikeuttava lupapäätös on lainvoimainen. Maa-aineslain 21 §:n mukaan lupaviranomainen voi kuitenkin luvan hakijan pyynnöstä perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, määrätä, että toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen.

Toiminnanharjoittaja on esittänyt hakemuksessaan maa-aineslain 21 §:n mukaisen pyynnön toiminnan aloittamiseksi mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan näkemyksen mukaan toiminta voidaan aloittaa lupapäätöstä noudattaen ennen sen lainvoimaisuutta. Kyseessä on olemassa olevan toiminnan jatkaminen alueella, joka ei ole enää luonnontilainen. Näin ollen toiminnan aloittaminen ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi. Toiminnalta vaaditaan ympäristönsuojelulain 199 §:n ja maa-aineslain 21 §:n mukainen 5000 euron vakuus ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräyksen muuttamisen varalle. Vakuuden on oltava voimassa luvan lainvoimaistumiseen saakka.

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Maa-aineslaki (555/1981)

VNa maa-ainesten ottamisesta (926/2005)



VNa kaivannaisjätteistä (190/2013)
Ympäristönsuojelulaki (527/2014)
VNa ympäristönsuojelusta (703/2014)
Jätelaki (646/2011)
Laitilan kaupungin hallintosääntö (KV 9.12.2024)
Laitilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (KH 30.11.2020)

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Tämän maa-ainesluvan käsittelystä perittävä maksu on yhteensä 2 250 euroa. Perittävä maksu perustuu Laitilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan.

TIEDOTTAMINEN

Päätöksestä kuulutetaan Laitilan kaupungin internetsivuilla. Kuulutus ja päätös pidetään nähtävillä 27.5. – 3.7.2025. Päätöksestä ilmoitetaan lisäksi niille, joille hakemuksesta on erikseen annettu tieto.

MUUTOKSENHAKU

Päätökseen saa hakea muutosta Turun hallinto-oikeudelta valittamalla. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Hakija, Laitilan kaupungin terveydensuojeluviranomainen, Varsinais-Suomen ELY-keskus



Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä 27.05.2025 alkaen kaupungin tietoverkossa

Pöytäkirjaotteen oikeaksi todistaa

Laitila
26.05.2025

Tiina Vuoti
Palvelusihteeri

Tiedoksianto asianosaiselle
Lähetetty sähköpostilla 26.05.2025



Kunnallisvalitus

§28

Kunnallisvalitusohje

Seuraavaan päätökseen voidaan hakea muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusajaksi on luettava. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla voi valitusasiakirjat lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valitusajaksi on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöksen tiedoksiannosta.

Turun hallinto-oikeuden postiosoite on PL 32, 20101 Turku ja käyntiosoite Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku, sähköposti turku.hao@oikeus.fi, puh. 0295642400 ja fax 0295642414. Sähköinen asiointi osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy osoitteesta <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksut/hallinto-oikeudessa.html>

Tuomioistuinmaksulaki <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>